

# KLEINSTADT POTENZIAL

*Unser Raum für deinen Traum*



## EXPOSÉ

### Objekt

Auf dem Berge / Hohe Straße  
99947 Bad Langensalza

**Wohnen im Gießturm**

# ANGABEN ZUM OBJEKT

<b>Objektart</b>	alter Stadtmauerturm
<b>Objekttyp</b>	Denkmal
<b>Straße und Hausnummer</b>	Auf dem Berge / Hohe Straße
<b>PLZ</b>	99947
<b>Land</b>	Deutschland
<b>Ort</b>	Bad Langensalza
<b>Flur</b>	22
<b>Flurstück</b>	56/6
<b>Gemarkung</b>	Bad Lagensalza
<b>Dist. Bahnhof</b>	ca. 2 km
<b>Dist. Busbahnhof</b>	ca. 700 m
<b>Letzte Nutzung</b>	Abstellfläche
<b>Lage</b>	freie Einzellage
<b>Nutzfläche</b>	1. Ebene 25 m <sup>2</sup> / 2. Ebene 28 m <sup>2</sup>
<b>Lagerfläche</b>	keine
<b>Anzahl Gewerbeeinheiten</b>	2
<b>Geschoss</b>	2
<b>Kaltmiete</b>	jährliche Pacht von 600 €
<b>Kautions</b>	keine
<b>Energieausweis</b>	nein
<b>Zustand</b>	baureifer Zustand

## Weitere Ausstattungsdetails

<b>WC</b>	-
<b>Parken</b>	- kostenfreie Parkflächen vorhanden
<b>Heizung</b>	-
<b>Bodenbelag</b>	-
<b>Stromanschluss</b>	Genehmigung zum Anschluss liegt vor
<b>Abwasseranschluss</b>	Genehmigung zum Anschluss liegt vor
<b>Wasseranschluss</b>	Genehmigung zum Anschluss liegt vor

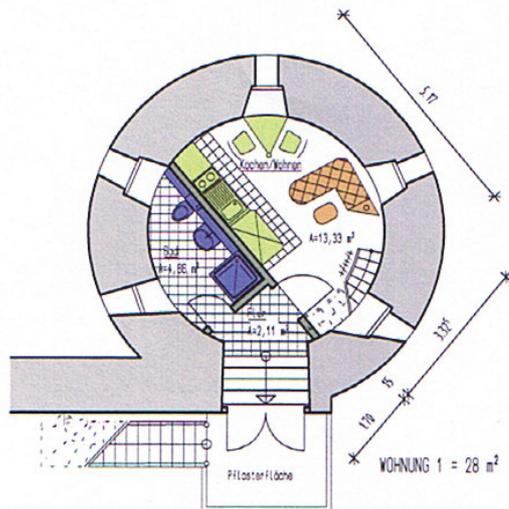
## Sonstige Angaben

<b>Verfügbar ab</b>	sofort
<b>Besichtigung</b>	ab sofort nach Terminvergabe

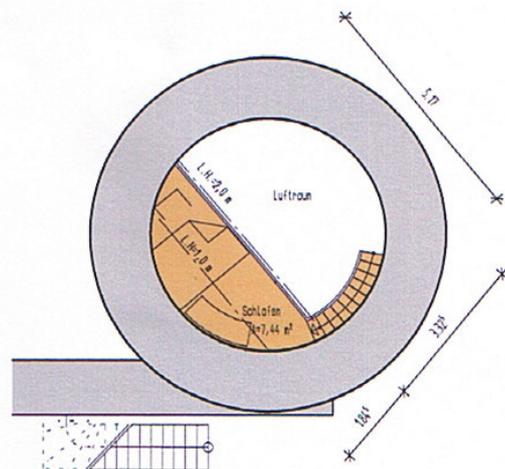
Diese städtische Immobilie Gießturm ist ein Einzeldenkmal im Gesamtareal der historischen Stadtmauer von Bad Langensalza. Idyllisch gelegen direkt neben der Bergkirche. Eine Oase der Ruhe. Ein Erbpachtvertrag ist die Grundlage zur Nutzung von zwei Ferienwohnungen. In beiden Wohneinheiten stehen bis zu 28 m<sup>2</sup> zur Verfügung und beinhaltet, Küche, Bad, Wohn- und Schlafbereich mit jeweils separatem Zugang. Für dieses Projekt liegt eine Baugenehmigung vor. Es sollen zwei Ferienwohnungen entstehen.

# GRUNDRISS

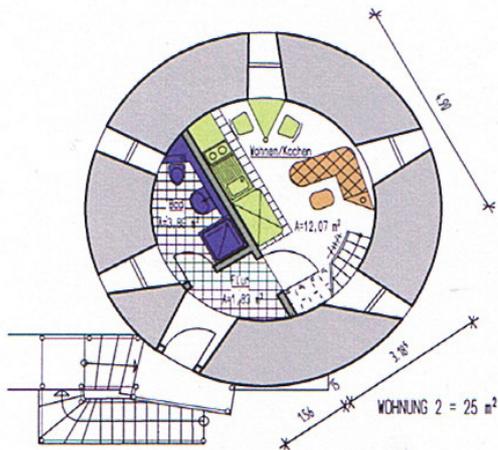
(Skizze der genehmigten Kur- und Ferienwohnungen - nicht maßstabsgetreu)



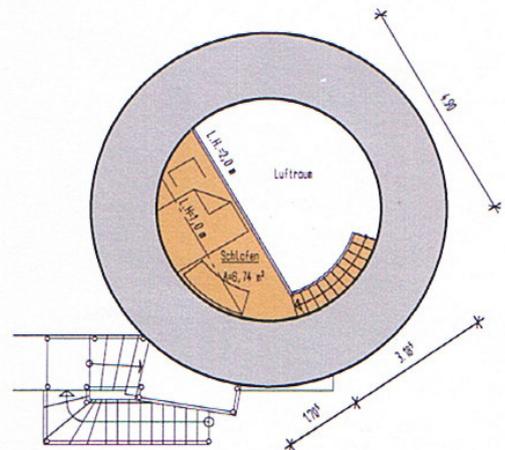
**Erdgeschoss 1.Ebene**



**Erdgeschoss 2.Ebene**



**Obergeschoss 1.Ebene**

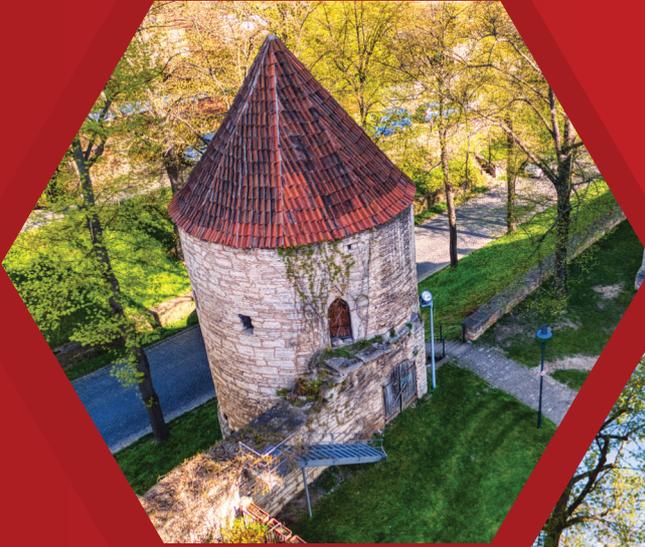


**Obergeschoss 2.Ebene**



**DAS  
BIETEN  
WIR**





# INTERESSE?

Dann melde  
dich bei



## **Ansprechpartner**

Thorsten Hoppe

Telefon: 0175 1731221

E-Mail: [thorsten.hoppe@chancon.de](mailto:thorsten.hoppe@chancon.de)