

KLEINSTADT POTENZIAL

Unser Raum für deinen Traum



EXPOSÉ

Objekt

Steingrubenstraße 6
99947 Bad Langensalza
Ladenfläche (rechts)

**Ladenlokal mit Möglichkeit
der Erweiterung**

ANGABEN ZUM OBJEKT

Objektart	Ladenlokal
Objekttyp	Handel / sonstiges Gewerbe
Straße und Hausnummer	Steingrubenstraße 6
PLZ	99947
Land	Deutschland
Ort	Bad Langensalza
Dist. Bahnhof	ca. 0,6 km
Dist. Busbahnhof	ca. 50 m (Wiebeckplatz)
Letzte Nutzung	Modefachgeschäft
Lage	stark frequentierte Durchgangsstraße, Innenstadt, histor. Altstadt
Nutzfläche	ca. 100 m ²
Lagerfläche	ca. 45 m ²
Anzahl Gewerbeeinheiten	1
Geschoss	EG
Gewerbefläche	ca. 55 m ²
Kaltmiete*	nach Vereinbarung
Kautions	abhängig von der vereinbarten Miete
Nebenkosten	ca. 110 €
Energieausweis	denkmalgeschütztes Ensemble
Zustand	siehe Bilder

Weitere Ausstattungsdetails

WC	vorhanden, um Dusche erweiterbar
Parken	vor dem Ladenlokal, Steingrubenstraße, Wiebeckplatz ca. 50m
Heizung	Kachelofen
Bodenbelag	gemischt, Holzdielen, Teppichbelag, Linoleum
Stromanschluss	vorhanden
Abwasseranschluss	vorhanden
Wasseranschluss	vorhanden

Sonstige Angaben

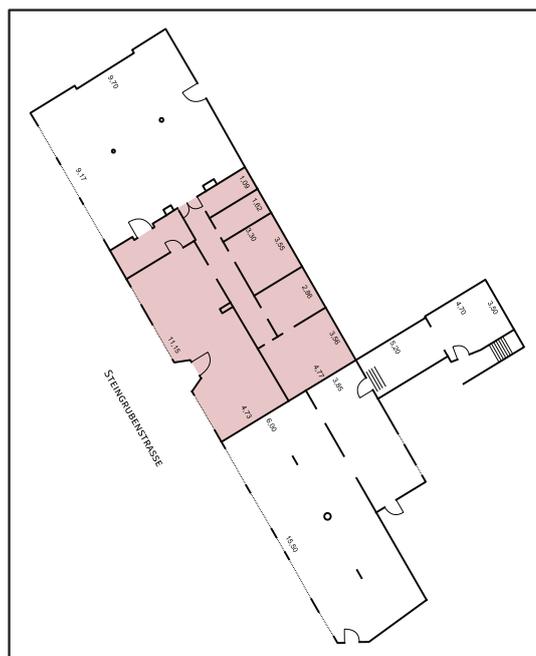
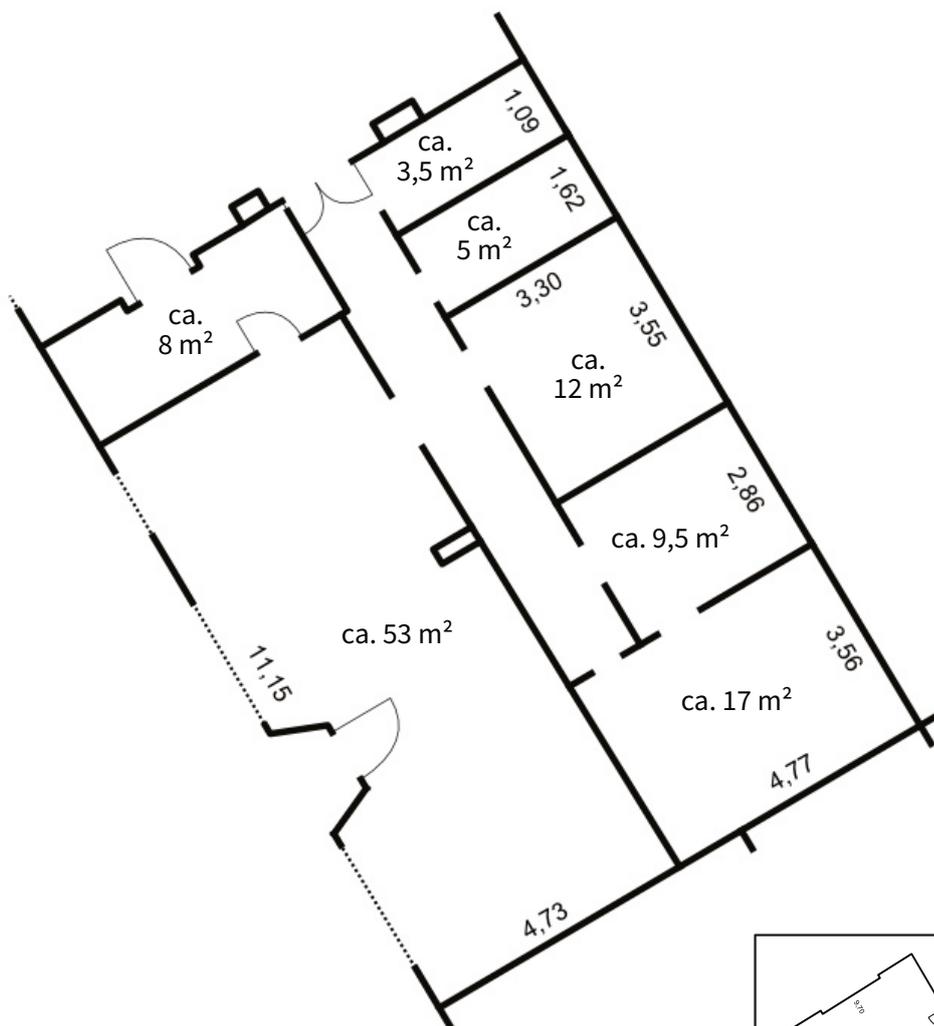
Verfügbar ab	sofort
Besichtigung	ab sofort nach Terminvergabe

Ladenlokal ist erweiterbar um ca. 196 m² bei Öffnung des Durchganges (früher möglich) zum Laden und Nebenräume Steingrubenstraße 6a.

* Konzeptabhängig: von dem was der Mieter in Eigenleistung erbringen möchte und dem, was vom Eigentümer umgesetzt werden soll.

GRUNDRISS

(Skizze - nicht maßstabsgetreu)



Potenzielle Verbindung mit Nr. 6
(links) und 6a



**DAS
BIETEN
WIR**





INTERESSE?

Dann melde
dich bei



Hausverwalter

Hr. Wartner

Ansprechpartner vor Ort

Hr. Hübner

Mobil: 0176 - 415 56 121

Hinweis

Objekt steht nicht zum Verkauf. Von Kaufanfragen bitten wir abzusehen.