

KLEINSTADT POTENZIAL

Unser Raum für deinen Traum



EXPOSÉ

Mühlhäuser Straße 4-6

99947

Bad Langensalza

Geschäftsübernahme

Fahrradfachgeschäft in der
Fußgängerzone mit
Verkaufsflächen und
Nebenräumen

ANGABEN ZUM OBJEKT

Objektart	Laden
Objekttyp	Fahrrad-Fachgeschäft
Straße und Hausnummer	Mühlhäuser Str. 4-6
PLZ	99947
Land	Deutschland
Ort	Bad Langensalza
Flur	22
Flurstücke	338/3; 339; 340
Gemarkung	Bad Langensalza
Dist. Bahnhof	1 km
Dist. Busbahnhof	200 m (Wiebeckplatz), 1 km (ZOB)
Aktuelle Nutzung	Fahrradfachgeschäft
Lage	ca. 100 m bis zum Markt
Nutzfläche (Verkaufsfläche / Showroom)	ca. 280 m ²
Werkstatt	ca. 50 m ² , ausgestattet mit Werkbank, Spezialwerkzeugen, Montageständer und zwei Mechaniker Arbeitsplätzen
Gesamtfläche	ca. 340 m ²
Lagerfläche	21 m ² , erweiterbar durch Versatz einer Trockenbauwand
Anzahl Gewerbeeinheiten	1
Gewerbefläche	ca. 340 m ²
Preisvorstellung (Geschäftsübernahme)	250.000 € via Einmalzahlung (Ab der 45. KW auf Verhandlungsbasis, da dann der Abverkauf beginnt. Da das Inventar im Kaufpreis inbegriffen ist, reduziert sich dieser)
Energieausweis	nicht vorliegend
Zustand	sehr gut, eingerichtet und bestückt

Weitere Ausstattungsdetails

WC	2 Toiletten
Parken	Zwei Parkplätze rückwärtig im Innenhof
Heizung	Gastherme
Stromanschluss	vorhanden
Abwasseranschluss	vorhanden
Wasseranschluss Trinkwasser	vorhanden

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Besichtigung	ab sofort nach Terminvergabe

- Ladenlokal zur Miete in perfekter Lage im Zentrum von Bad Langensalza
- Ladenfront in der belebten Fußgängerzone
- Hintereingang für Lager und Werkstatt mit guten Parkmöglichkeiten (auch für Kunden) in einem großen, ruhigen Innenhof
- Das Geschäft läuft sehr gut. Die Übernahme des Inventars ist möglich, wie auch die Übernahme des Mietvertrages und der Lieferantenverträge. Die Unterstützung durch den scheidenden Mieter ist möglich.



**DAS
BIETEN
WIR**





INTERESSE?

Dann melde
dich bei



Salza Bike

Mühlhäuser Straße 4-6
99947 Bad Langensalza
Mail: info@salza-bike.de
Tel.: 03603 1213322
Mobil: 0173 3893030