



EXPOSÉ

Mühlhäuser Straße 4-6

99947

Bad Langensalza

Geschäftsübernahme

Fahrradfachgeschäft in der Fußgängerzone mit Verkaufsflächen und Nebenräumen







ANGABEN ZUM OBJEKT

Objektart Objekttyp

Straße und Hausnummer

PLZ Land Ort Flur Flurstücke

Gemarkung Dist. Bahnhof Dist. Busbahnhof Aktuelle Nutzung

Lage

Nutzfläche (Verkaufsfläche / Showroom)

Werkstatt

Gesamtfläche Lagerfläche

Anzahl Gewerbeeinheiten Gewerbefläche Preisvorstellung (Geschäftsübernahme)

Energieausweis Zustand

Weitere Ausstattungsdetails

WC
Parken
Heizung
Stromanschluss
Abwasseranschluss
Wasseranschluss Trinkwasser

Sonstige Angaben

Verfügbar ab Besichtigung Laden

Fahrrad-Fachgeschäft Mühlhäuser Str. 4-6

99947

Deutschland Bad Langensalza

22

338/3; 339; 340 Bad Langensalza

1 km

200 m (Wiebeckplatz), 1 km (ZOB)

Fahrradfachgeschäft ca. 100 m bis zum Markt

ca. 280 m²

ca. 50 m², ausgestattet mit Werkbank, Spezialwerkzeugen, Montageständer und zwei Mechaniker Arbeitsplätzen

ca. 340 m²

21 m², erweiterbar durch Versatz einer

Trockenbauwand

1

ca. 340 m²

250.000 € via Einmalzahlung (Ab der 45. KW auf Verhandlungsbasis, da dann der Abverkauf beginnt. Da das Inventar im Kaufpreis inbegriffen ist, reduziert sich

dieser)

nicht vorliegend

sehr gut, eingerichtet und bestückt

2 Toiletten

Zwei Parkplätze rückwärtig im Innenhof

Gastherme vorhanden vorhanden vorhanden

sofort

ab sofort nach Terminvergabe

Ladenlokal zur Miete in perfekter Lage im Zentrum von Bad Langensalza

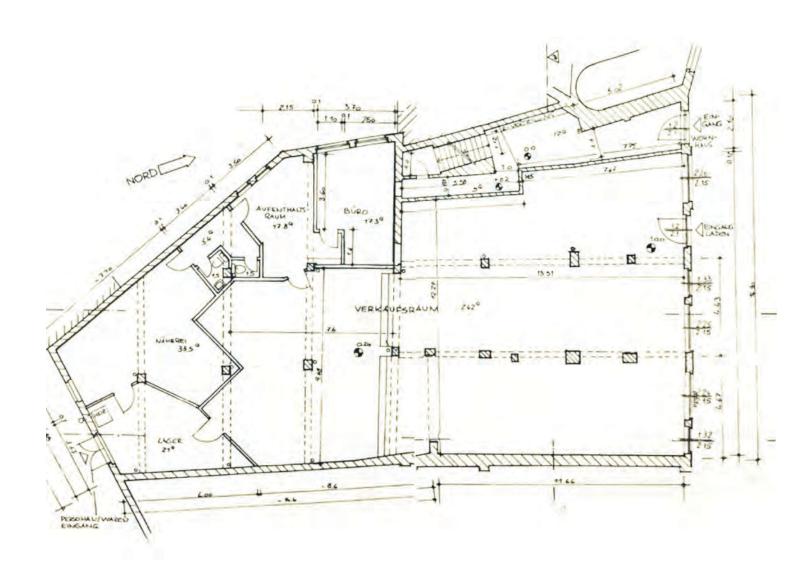
Ladenfront in der belebten Fußgängerzone

• Hintereingang für Lager und Werkstatt mit guten Parkmöglichkeiten (auch für Kunden) in einem großen, ruhigen Innenhof

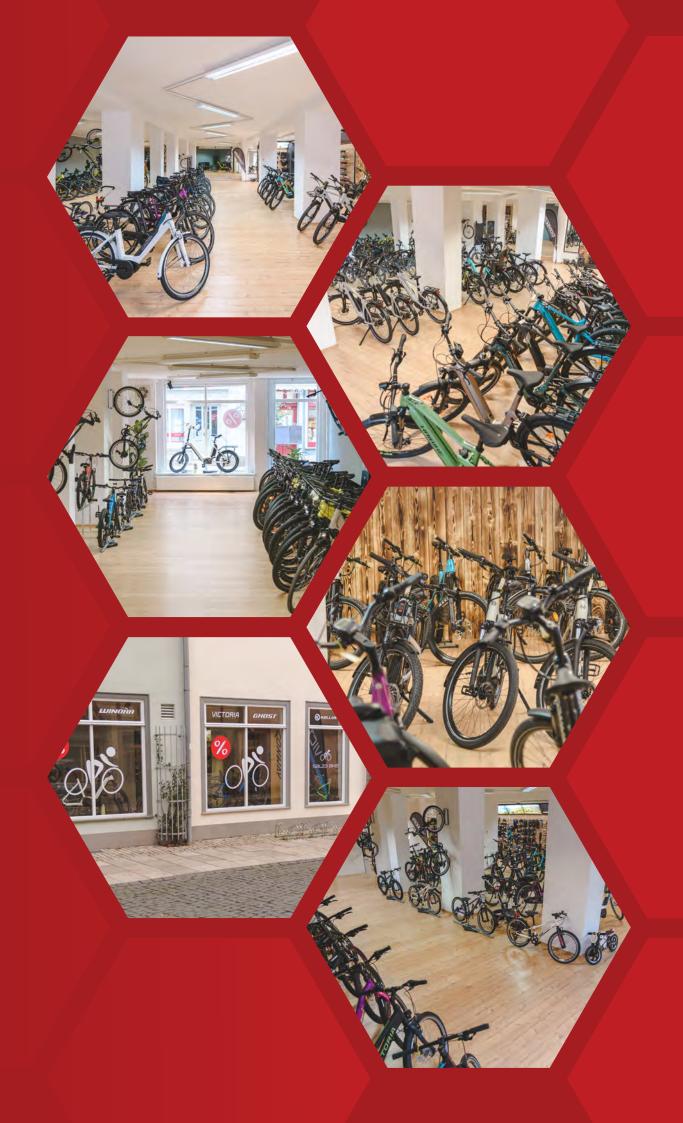
 Das Geschäft läuft sehr gut. Die Übernahme des Inventars ist möglich, wie auch die Übernahme des Mietvertrages und der Lieferantenverträge. Die Unterstützung durch den scheidenden Mieter ist möglich.



GRUNDRISS EG







INTERESSE?

Dann melde dich bei





Salza Bike

Mühlhäuser Straße 4-6 99947 Bad Langensalza

Mail: info@salza-bike.de Tel.: 03603 1213322

Mobil: 0173 3893030